



## Olaf Kauhs

Ihr Online-Baufinanzierungsmanager mit persönlicher Betreuung

<http://www.baufi-top.de>

Telefon: 0621-4608490

eMail: [ok@baufi-top.de](mailto:ok@baufi-top.de)

## Checkliste Kauf einer Immobilie

- Exposé / Verkaufsprospekt (soweit vorhanden)
- Feuerversicherungsnachweis
- Berechnung der Wohnfläche*
- Bauzeichnungen inklusive Querschnitt
- Berechnung umbauter Raum
- Lageplan
- aktuelle Fotos der Immobilie
- Abschrift bzw. Entwurf notarieller Kaufvertrag
- Teilungserklärung und Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnungen)

## Persönliche Unterlagen

- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate und die Dezember Gehaltsabrechnung vom Vorjahr **Bei Selbstständigen/Freiberuflern** werden die Gewinnermittlungen bzw. die Bilanzen der letzten 2 Jahre und eine aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) des laufenden Kalenderjahres (inkl. Summen- und Saldenliste) sowie die Einkommenssteuererklärung benötigt.
- letzter Einkommenssteuerbescheid
- Nachweis über bestehende Zahlungsverpflichtungen (z.B. Kreditraten, Unterhalt)
- Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
- Eigenkapital-Nachweis (z.B. Konto- oder Depotauszug)
- bei Mieteinkünften eine Mietertragsaufstellung mit Kopien der Mietverträge